

REGIONE VALLE D'AOSTA

COMUNE DI ISSIME

**RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELL'EDIFICIO DENOMINATO
"LASCITO LINTY"
CENTRO VISITATORI
VALLONE DI SAN GRATO**

Committente: Amministrazione Comunale di Issime

Progetto architettonico: Arch. Franco Accordi

Realizzazione grafica: René Dugros

via Monte Vodice n°39 11100 Aosta
e-mail accordifranco@libero.it
tel 3299487401
franco.accordi@archiworldpec.it



tav.
1R

scale varie

RELAZIONE TECNICA_ESTRATTO P.R.G.C.
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
AMBITI DI INEDIFICABILITÀ

FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

REV
00

RILIEVO

22 maggio 2023

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Questa relazione illustra una proposta progettuale sviluppata a seguito degli indirizzi e indicazioni emersi dagli incontri con le amministrazioni comunale, regionale e con l'associazione Augusta in merito alla realizzazione di un centro visitatori, parte integrale del progetto Interreg di valorizzazione del vallone di S. Grato, nel fabbricato di proprietà comunale denominato *Lascito Linty* sito in località Plane.



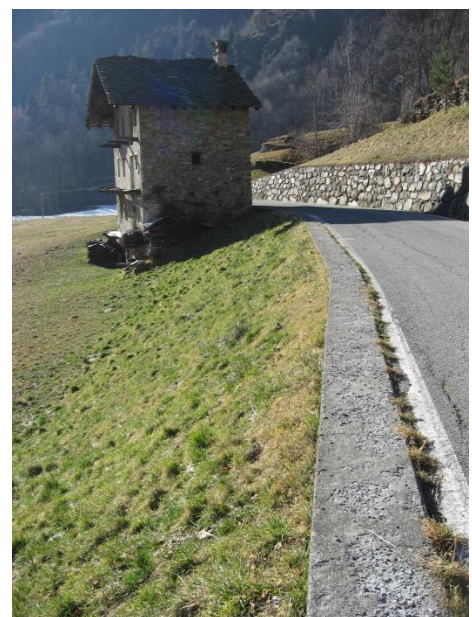
Dal confronto tra i vari attori del progetto è emersa la necessità di realizzare il centro informativo propedeutico alle visite al vallone di San Grato, mantenendo però le caratteristiche del fabbricato dal punto di vista architettonico con particolare attenzione agli aspetti distributivi originali.

L'intervento quindi non è solo mirato alla conservazione dell'edificio, tale da renderlo museo di se stesso, ma avere una struttura utilizzabile per eventuali attività culturali principalmente legate alla valorizzazione del territorio di Issime.

L'edificio

L'edificio, in muratura di pietra quasi tutta intonacata, è stato costruito nel primo quarto del XVIII ed è un evidente esempio di "casa concentrata".

Questa tipologia distributiva si afferma intorno al XVII secolo, come esigenza per eliminare la coabitazione tra animali e persone all'interno della stalla.

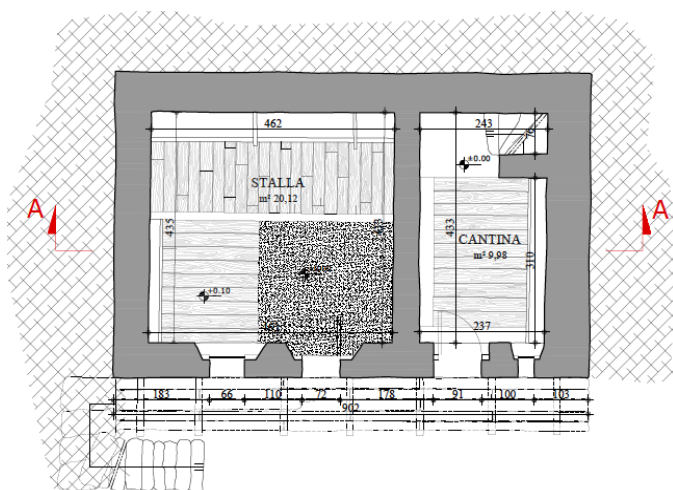


Nasce così un modello nuovo di abitazione, dove l'edificio accoglie in modo separato i locali destinati all'attività agricola e pastorale dagli ambienti puramente abitativi e ad uso esclusivo degli uomini.

Strutturalmente l'edificio è costituito da tre livelli a loro volta suddivisi in due locali da un muro di spina centrale portante che termina nel fienile senza raggiungere il colmo. I locali posti a sud sono più grandi e i più luminosi.

Tutti i piani hanno la stessa conformazione distributiva, eccezione è l'ultimo livello che con la sua altezza interna presenta un soppalco a copertura del sottostante locale dispensa.

La data riportata sul colmo 1884, indica il rifacimento della copertura e in tale occasione si è provveduto a tamponare le grandi aperture del fienile, sui lati nord e ovest e a realizzare sulla parte alta del fronte est, un ordine di finestre uguale a quello sottostante, forse con l'intenzione futura di avere un altro livello utilizzabile.



PIANO SEMINTERRATO

Al piano seminterrato è presente la stalla, "*dan goade*", con soffitto in legno e la cantina, "*da chéller*", con



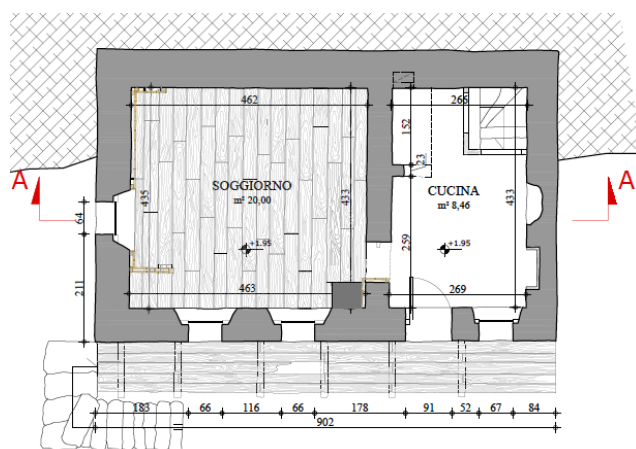
copertura a volta a botte e accesso esterno separato. La cantina presenta una



finestra di dimensioni di circa 30 cm di larghezza e 50 cm di altezza, con architravi e stipiti in blocchi di pietra. Questo è un



altro elemento che data la costruzione intorno ai primi anni del 1700.



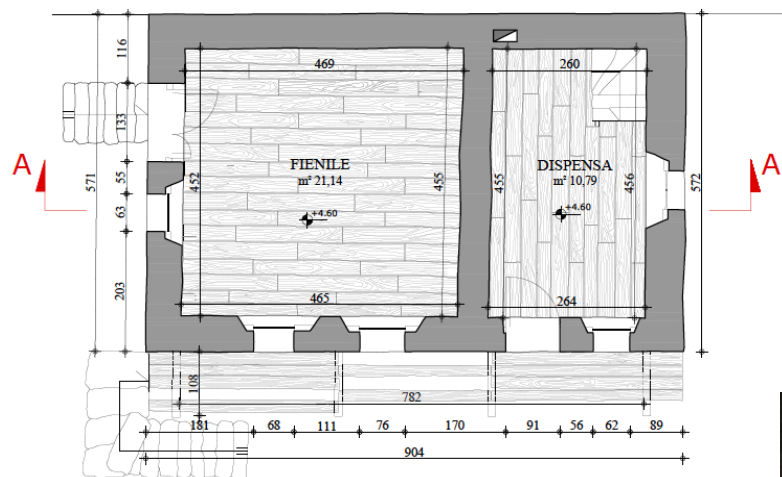
PIANO RIALZATO

La cucina presenta un intonaco liscio, una cappa su focolare e un particolare lavello tondeggiante in

Il piano rialzato è suddiviso dalla cucina, "z'hou", con un particolare pavimento in accoltellato di pietra, posto sopra la volta sottostante e dal locale soggiorno, "dan piellje", con soffitto e pavimento in legno.



sfondato nella muratura, con una lastra in pietra forata e inclinata verso il muro per la raccolta dell'acqua. Il soggiorno è caratterizzato da un rivestimento in tavole di legno verticali maschiate e incastrate in basso e in alto in travi massicce, ormai quasi tutto rimosso.



PIANO PRIMO

L'ingresso principale ai locali di abitazione posti al secondo livello avviene dal balcone a cui si accede da una scala esterna in pietra in pessime condizioni.



sicuramente da una scala posta sul lato nord, vista la presenza di una mensola in legno vicino al cantonale e un basamento sul bordo della strada comunale.

Particolare è il collegamento interno di tutti i locali, caratteristica questa del modello "casa concentrata".

L'ultimo livello è occupato dal fienile, " *di dilli*" e da una dispensa, " *d'speis choambru*", caratterizzata da un particolare intonaco a calce.



I locali rurali sono accessibili tutti dall'esterno: la stalla e la cantina dal prato antistante mentre il fienile da una scala in pietra a livello della strada comunale e la dispensa poteva essere raggiunta





Infatti i livelli erano accessibili internamente tra loro tramite una scala. La prima rampa, dalla cantina alla cucina, è in pietra mentre la seconda rampa dalla stessa cucina alla dispensa era in legno. Rimane poco di questo collegamento, la prima rampa in pietra è parzialmente cancellata, mentre la parte lignea non esiste più. La scala è comunque inserita in un vano in pietra nella parte bassa e in una bussola di legno nella parte alta.

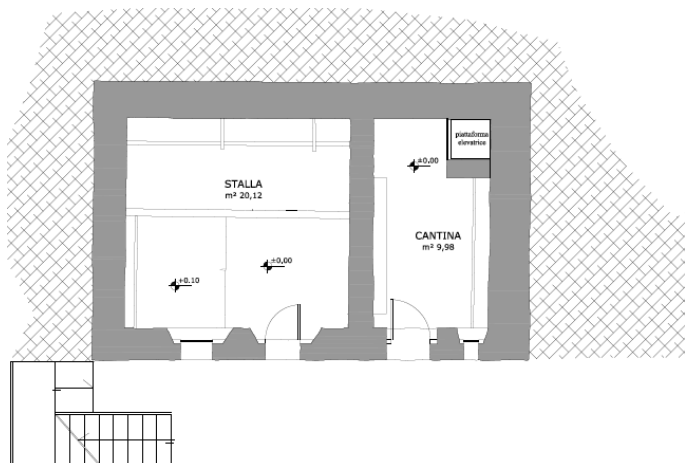


Anche il soggiorno presenta due collegamenti: uno a nord-est tramite una botola da cui si può accedere alla sottostante stalla e uno nell'angolo sud-est caratterizzato da una bussola da cui si può accedere al sovrastante fienile.

L'intervento

L'indirizzo principale dell'intervento, emerso dai vari incontri con l'amministrazione comunale e la soprintendenza ai beni culturali, pone la necessità di mantenere la situazione sopra descritta con opere di consolidamento strutturale, dove necessario; la sostituzione dei solai lignei e il rifacimento della copertura con la stessa tipologia; il consolidamento e parziale rifacimento degli intonaci; il recupero delle porte e delle finestre dove possibile. In definitiva gli ambienti dell'edificio devono mantenere il più possibile la loro connotazione originale.

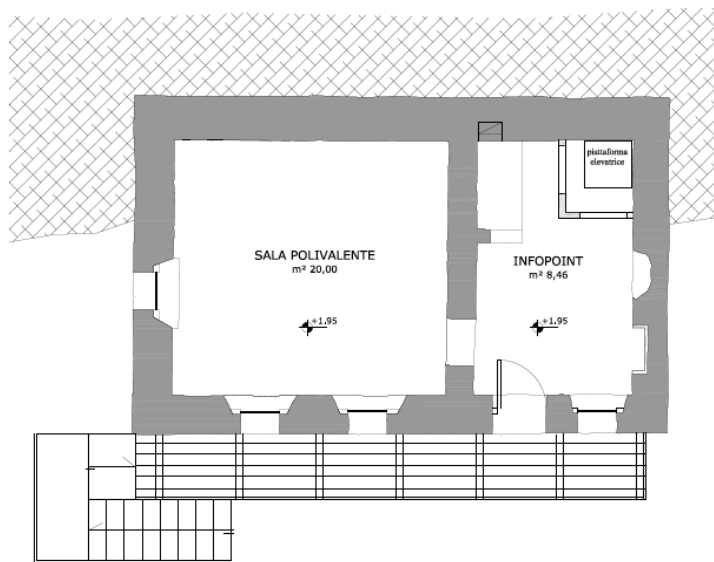
La proposta progettuale, premessi gli interventi conservativi e visti gli indirizzi di destinazione a centro visitatori, è stata sviluppata studiando il sistema di accessi ai vari livelli mantenendo prevalentemente quelli originali, nell'ottica di una fruizione completa dell'edificio da parte dell'utenza anche con disabilità.



PIANO SEMINTERRATO

Il piano seminterrato presenta le destinazioni originali e quindi un museo di se stesso.

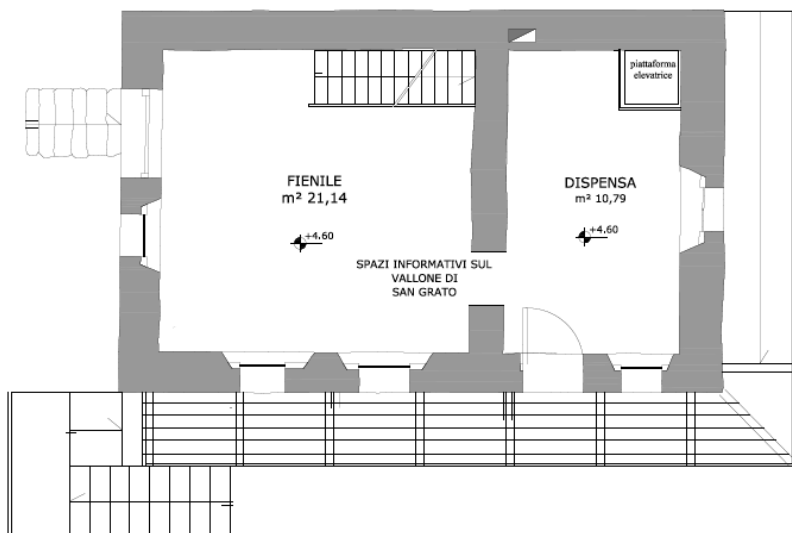
Vengono mantenute la stalla e la cantina e restaurata la scala in pietra di accesso al piano rialzato, scala che non potrà essere percorsa per misure di sicurezza visti i gradini molto ripidi e stretti.



PIANO RIALZATO

termico ad aria alimentato elettricamente.

Il piano rialzato viene destinato a punto informativo presidiato e saletta polivalente, con accesso dalla scala in pietra e dal balcone posti a sud-est. e dalla scala in pietra che si sviluppa dal parcheggio lateralmente al deposito interrato, su cui è prevista l'installazione di un 6 rono programma6e per l'accesso a persone con disabilità motoria. Questo livello sarà riscaldato con un impianto



PIANO PRIMO

avviene tramite la ricostruzione del collegamento alla strada comunale con un piano inclinato in legno e corten percorribile da persone con disabilità motoria accompagnate.

Arrivando dalla bassa valle lungo l'arteria principale, si nota l'edificio isolato nei prati e addossato verso monte alla strada di accesso alla frazione Ribola che, con il suo rilevato in terra, ne nasconde parzialmente il livello più basso.

A quinta di questa veduta si pongono i muri di sostegno, alti oltre 2,5 metri, dei terrazzamenti che salgono verso il villaggio di Eimattu.



Il piano primo viene destinato a spazio informativo e propedeutico alla visita del vallone di S. Grato, collegando il fienile con la dispensa tramite un varco nella muratura centrale. **Il soppalco** potrà essere accessibile grazie a una scala in legno. L'accesso a tale livello

La visuale che si presenta scendendo dall'alta valle è caratterizzata da una prospettiva che annulla le distanze, tanto è che l'edificio non sembra isolato, ma più vicino alle altre costruzioni limitrofe.

Si ritiene alla luce di questi aspetti paesaggistici di non realizzare **il parcheggio**



a servizio dell'edificio lungo la strada comunale per Ribola, che comporterebbe la costruzione di un muro di contenimento che andrebbe a sommarsi visivamente ai muri sovrastanti. Si ritiene piuttosto di realizzare un percorso veicolare dalla sovrastante strada comunale fino all'edificio e qui posizionare un piccolo parcheggio. Tali interventi non richiedono opere invasive e soprattutto impattanti, poiché la strada, con un semplice sterro e una successiva posa di un fondo stabilizzato di inerte, e un tappeto di asfalto, può essere eseguita. Anche il parcheggio può essere trattato nello stesso modo.

Nel rilevato della strada comunale viene previsto un blocco seminterrato, rivestito in pietra che accoglie un unico servizio igienico accessibile a tutti, un locale tecnico e un deposito a servizio del centro di accoglienza. Il muro perimetrale sul lato sud-est, è previsto rivestito in pietra. Lungo tale muro, come si è detto precedentemente, si sviluppa una scala di collegamento, sempre in pietra e corten, e un 8rono programma8e. La scala collega il parcheggio al piano rialzato dove è previsto il punto informativo e alla strada comunale dove parte la rampa di accesso al livello del fienile. Sulla copertura del deposito sono previsti 2 posti auto di cui uno per disabili.

ACCERTAMENTO DELLA NORMATIVA APPLICABILE

Si riporta, di seguito, l'elenco delle norme legislative e regolamentari che interessano direttamente, o come riferimento di possibile interesse, l'intervento in oggetto.

Norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche

■ DECRETO MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI 14 GIUGNO 1989 N. 236

Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche

G.U. 23/06/1989 n. 145 suppl.

■ LEGGE 5 FEBBRAIO 1992 N. 104

Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate

G.U. 17/02/1992 n.39 suppl.

■ DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 24 LUGLIO 1996 N. 503

Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici

G.U. 27/09/1996 n.227 – suppl.

Norme per l'esecuzione di strutture

■ LEGGE 5 NOVEMBRE 1971 N. 1086

Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

G.U. 21/12/1971 n.321

■ DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001N. 380

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

G.U. 20/02/2018 n.42

■ DECRETO MINISTERIALE 17 GENNAIO 2018

Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"

G.U. 20/02/2018 n.42

■ CIRCOLARE21/01/2019 n. 7/C.S.LL.PP

Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018

G.U. 11/02/2019 n.35

oltre a altra normativa di comprovata validità (Eurocodici e relative appendici nazionali, Istruzioni CNR, Linee Guida CSLP, norme UNI ecc.).

Norme edilizie – urbanistiche – ambientali

■ DECRETO LEGISLATIVO 30 APRILE 1992 N. 285 e s.m.i.

Nuovo codice della strada

G.U. 18/05/1992 n. 114- suppl. ord. n.74

■ **LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998 N. 11 e successive modificazioni ed integrazioni**

Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta

■ **LEGGE REGIONALE 10 APRILE 1998 N. 13**

Approvazione del Piano Territoriale Paesistico della Valle d'Aosta (PTP)

■ **LEGGE REGIONALE 18 GIUGNO 1999 N. 14**

Nuova disciplina della procedura di valutazione di impatto ambientale

■ **DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.42**

Codice dei beni Culturali e paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002 n.137

G.U. 24/02/2004 n. 45

■ **DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1792 DEL 6 GIUGNO 2005**

Approvazione di disposizioni in merito alla gestione dei materiali inerti derivanti da scavi e dei materiali che residuano da attività di demolizione e costruzione, comprese le costruzioni stradali.

■ **DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 529 DEL 18 APRILE 2014**

Linee guida per la gestione dei materiali/rifiuti inerti derivanti dalle attività di demolizione, costruzione e scavo, comprese le costruzioni stradali con particolare riferimento alla gestione delle terre e rocce derivanti da scavi.

■ **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 13 GIUGNO 2017 N. 120 e s.m.i.**

Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164

G.U. 7/8/2017 n. 183

Norme sugli impianti

■ **LEGGE 1 MARZO 1968 N. 186**

Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici e elettronici

G.U. 23/3/1968 n. 77

■ **DECRETO MINISTERIALE 22 GENNAIO 2008 N. 37 e s.m.i.**

Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno di edifici.

G.U. 12/03/2008 n. 61.

■ **DECRETO LEGISLATIVO 19 MAGGIO 2016 N. 86**

Attuazione della direttiva n. 2014/35/UE concernente l'armonizzazione delle legislazioni degli Stati membri relative alla messa a disposizione sul mercato del materiale elettrico destinato ad essere adoperato entro alcuni limiti di tensione

G.U. 25/5/2016 n. 86

oltre a altra normativa di comprovata validità (norme UNI, CEI, AIDI ecc.).

Normativa per appalti pubblici

■ **DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36**

Codice dei contratti in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

G.U. 31 marzo 2023, n. 77, suppl. ord. n.12

Norme sanitarie

■ REGIO DECRETO 27 LUGLIO 1934 N. 1265

Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie
G.U. 09/08/1934 n.186

Norme in materia di sicurezza

■ DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 N. 81 e s.m.i.

Attuazione dell'art. 1 della Legge 03.08.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
G.U. 30/04/2008 n. 101

■ DECRETO LEGISLATIVO 3 AGOSTO 2009 N. 106

Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
G.U. 05/08/2009 n. 180 – suppl. ord. n. 142

Autorizzazioni necessarie ai fini dell'attuazione del progetto

Ai fini dell'attuazione del presente progetto occorre ottenere le seguenti autorizzazioni:

- Parere soprintendenza regionale ai beni culturali in quanto edificio documento (art. 136 del Dlgs 42/2004)
- Parere della commissione edilizia comunale
- Parere dell'Ufficiale sanitario
- Delibera di consiglio comunale

Coerenza del progetto alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o applicabili in regime di salvaguardia e alla procedura applicabile per il rilascio della concessione edilizia in relazione alla tipologia dell'opera, nonché nei casi di non conformità del PRGC

Il progetto di cui trattasi è coerente con le norme del P.R.C.G. di Issime e successive varianti. L'edificio ricade in zona omogenea Fb2 ed è classificato documento.

Coerenza del progetto alle previsioni degli strumenti di pianificazione di settore vigenti o applicabili in regime di salvaguardia

Il progetto risulta coerente alle previsioni degli strumenti di pianificazione di settore ed in particolare è compatibile con i vincoli di carattere ambientale-paesaggistico, storico-artistico e con tutti gli ulteriori vincoli gravanti sull'area di localizzazione.

Verifica della fattibilità dell'opera sulla base della valutazione geologica e geotecnica dei siti

Per quanto riguarda la fattibilità dell'opera in rapporto alle valutazioni di carattere geologico e geotecnico e in relazione agli ambiti inedificabili, l'edificio è inserito in area F3 a bassa pericolosità per frane ai sensi dell'art. 35 della L.R. n.11/1998 e s.m.i. e in area FC, area di inondazione per piena catastrofica ai sensi dell'art. 36 della stessa L.R. n.11/1998 e s.m.i.

Pertanto è necessario uno studio di compatibilità geologica per quanto riguarda la realizzazione del nuovo deposito e della strada di accesso.

Indicazione degli eventuali procedimenti amministrativi da avviare relativamente alla disponibilità delle aree.

L'edificio è già di proprietà comunale come le aree circostanti, per cui non sono necessari procedimenti amministrativi particolari come l'esproprio.

Impianti e opere di proprietà di enti pubblici o privati eventualmente interferenti con il progetto, con indicazione degli interventi provvisori necessari

Oltre ad alcune infrastrutture comunali (acquedotto, fognature, cavidotti I.P.), non risultano interferenti con l'intervento, impianti di proprietà di enti pubblici e nello specifico:

Linee telefoniche e fibra ottica gestite da TELECOM;

Reti gas gestite da ITALGAS e SNAM;

Reti di fornitura energia elettrica gestite da DEVAL e CVA.

Indicazione in merito all'inserimento dei lavori nel territorio in riferimento alla localizzazione e organizzazione del cantiere – Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del Piano di Sicurezza.

Le opere possono essere suddivise in tre fasi:

- ristrutturazione del fabbricato esistente;
- realizzazione del deposito interrato con i servizi igienici;
- realizzazione della strada di accesso e parcheggio.

Il cantiere si deve sviluppare con la realizzazione della strada di accesso in modo da avere un collegamento diretto con la strada comunale per i rifornimenti materiali e lo smaltimento degli inerti e dei rifiuti.

Il cantiere può essere organizzato nei terreni pianeggiati posti a est del fabbricato dove è possibile stoccare i materiali e rifiuti da demolizione, predisporre senza problemi i presidi e installare una gru.

I materiali di rifiuto sono prevalentemente prodotti dalla demolizione della copertura, e dei solai in legno.

Sono previsti scavi sia all'interno dell'edificio per il consolidamento della fondazioni e sia all'esterno per la realizzazione del deposito, della strada di accesso e del parcheggio. Lo scavo per la realizzazione del deposito dovrà essere eseguito chiudendo al traffico la strada comunale sovrastante.

Tutti i lavori di facciata e della copertura devono essere eseguiti con ponteggio, che può essere montato senza particolari difficoltà lungo tutto il perimetro del fabbricato stringendo sul lato ovest la carreggiata della strada comunale.

Visto la presenza del muro di spina centrale e le ridotte luci dei solai, questi potranno essere demoliti senza particolari accorgimenti, mantenendo però la copertura che dovrà essere rimossa solo dopo la realizzazione dei nuovi orizzontamenti.

La stima dei costi necessari per garantire quanto sopra è stata fatta in questa fase in termini percentuali rispetto all'importo dei lavori: la valutazione analitica degli oneri per garantire il rispetto delle norme di sicurezza, della prevenzione degli infortuni e della salute dei lavoratori impiegati in cantiere sarà oggetto di specifico elaborato così come prescritto dal D. Lgs. 81/2008

Documentazione fotografica a colori delle aree interessate

Per quanto riguarda la documentazione fotografica a colori delle aree interessate, si rimanda al relativo allegato.

Programma cronologico delle fasi attuative con indicazione tempi massimi necessari per lo svolgimento delle varie attività connesse con la redazione dei progetti e l'esecuzione dei lavori

I parametri considerati per il calcolo dei tempi necessari per la realizzazione dell'opera sono:

- posizione del cantiere;
- spesa prevista per l'esecuzione delle opere;
- tipologia dei lavori da eseguire.

Le considerazioni sulla valutazione dei tempi sono riferite alla possibilità di esecuzione dei lavori da parte di un'impresa edile di medie dimensioni, al fine di poter definire dei tempi medi di esecuzione.

Concludendo, si stima che i lavori possano essere realizzati in ca. **400 giorni** naturali consecutivi complessivi.

Conoprogramma dei lavori

Il 15 rono programma dei lavori tiene conto della tempistica sopra riportata e delle altre fasi temporali necessarie per la redazione ed approvazione delle progettazioni definitiva ed esecutiva, nonché di un'ipotesi indicativa dei tempi d'appalto.

Fasi	Giorni
Approvazione progettazione di fattibilità tecnico-economica	30
Progettazione definitiva	90
Approvazione progettazione definitiva	30
Progettazione esecutiva	60
Approvazione progettazione esecutiva	20
Appalto delle opere	60
Esecuzione complessiva dei lavori	400
Collaudi impiantistici e amministrativi	30

Appalto dell'opera

La determinazione delle modalità di appalto, la predisposizione del bando di gara e la sua pubblicazione, le procedure d'appalto nel loro complesso, la determinazione dei criteri di aggiudicazione sono di competenza dell'Amministrazione Appaltante e dovranno rispettare i dettami del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

La stima dei lavori è stata redatta sulla base di una valutazione di massima delle principali categorie di lavoro la cui esecuzione risulta necessaria per la realizzazione dell'opera .

I prezzi adottati per le singole lavorazioni sono per la maggior parte quelli riportati sull'Elenco Prezzi Regionale attualmente in vigore, con le relative maggiorazioni previste. Qualora i prezzi rilevati sull'E.P.R. siano risultati palesemente incompatibili con le caratteristiche specifiche delle lavorazioni ovvero con la situazione oggettiva del cantiere o ancora laddove non sia stato possibile ricavare il prezzo da una lavorazione simile presente nell'E.P.R., i prezzi adottati sono stati basati su specifiche analisi. Ai costi così ricavati sono stati aggiunti i lavori in economia, per compensare lavorazioni imprevedute o di difficile valutazione che si rendessero necessarie nel corso dei lavori, le somme relative ai costi di smaltimento e/o recupero dei materiali di risulta provenienti da scavi e demolizioni e gli oneri per la sicurezza, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso d'asta.

Tra le somme a disposizione dell'amministrazione sono stati inseriti i costi per la caratterizzazione ambientale prevista dal DPR 120/2017, gli imprevisti, in ragione di una percentuale pari al 5%, le spese tecniche per le fasi progettuali, per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, l'incentivo al personale dipendente previsto dal D.Lgs. 50/2016 e l'IVA relativa a lavori e imprevisti (10% per nuova costruzione) nonché gli oneri contributivi e l'IVA relativi alle spese tecniche.

Di seguito viene allegata la stima di massima con le quantità caratteristiche dei lavori.

STIMA DI MASSIMA DEI LAVORI

EDIFICIO ESISTENTE																	
Designazione dei lavori	U.M.	Descrizione	Quantità	Quantità arrotondata	Prezzo	Gruppo	Accessibilità cantiere	Dimensione area cantiere	Preesistenze	Tipologia opere da realizzare	Reperibilità materiali	Difficoltà lavorazione	Quantitativi	Percentuale totale	Prezzo maggiorato	TOTALE	
Rimozione copertura	m²	Falda SUD	56,30	60,00	€ 80,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 80,00	€ 4.800,00	
	m²	Falda NORD	51,76	55,00	€ 80,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 80,00	€ 4.400,00	
Rimozione solaio in legno	m²	Piano rialzato	20,14	25,00	€ 50,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 50,00	€ 1.250,00	
	m²	Piano primo	33,38	35,00	€ 50,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 50,00	€ 1.750,00	
	m²	Piano sottotetto	13,50	15,00	€ 50,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 50,00	€ 750,00	
Rimozione pavimento in legno	m²	Piano seminterrato	21,67	25,00	€ 20,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 20,00	€ 500,00	
Rimozione rivestimento in legno	m²	Piano rialzato	17,94	20,00	€ 20,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 20,00	€ 400,00	
Rimozione tavolato in legno balconi e relativa orditura	m²	Piano rialzato	9,74	10,00	€ 25,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 25,00	€ 250,00	
	m²	Piano primo	9,76	10,00	€ 25,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 25,00	€ 250,00	
Rimozione di serramenti di qualunque specie e finitura	m²	Piano seminterrato	5,58	10,00	€ 25,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 25,00	€ 250,00	
	m²	Piano rialzato	6,07	10,00	€ 25,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 25,00	€ 250,00	
	m²	Piano primo	9,95	10,00	€ 25,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 25,00	€ 250,00	
	m²	Piano sottotetto	1,37	5,00	€ 25,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 25,00	€ 125,00	
Consolidamento muratura e sottofondazioni	ml	Piano seminterrato	33,12	35,00	€ 650,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 650,00	€ 22.750,00	
Scavo a mano livellamento terreno ingresso stalla e cantina e per consolidamento fondazioni	m³	Piano seminterrato	33,06	35,00	€ 270,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 270,00	€ 9.450,00	
Vespai aerati compresi battenti	m²	Piano seminterrato	21,67	25,00	€ 70,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 70,00	€ 1.750,00	
Smontaggio e rimontaggio mangiatoie stalla e cantina	a corpo	Piano seminterrato	1,00	1,00	€ 3.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Montaggio tavolato stalla e cantina	m²	Piano seminterrato	21,67	25,00	€ 170,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 170,00	€ 4.250,00	
Realizzazione di nuova copertura	m²	Falda SUD	56,30	60,00	€ 520,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 520,00	€ 31.200,00	
	m²	Falda NORD	51,76	55,00	€ 520,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 520,00	€ 28.600,00	
Nuovi solai in legno con soletta collaborante e pavimento in legno	m²	Piano rialzato	20,14	25,00	€ 550,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 550,00	€ 13.750,00	
	m²	Piano primo	33,38	35,00	€ 550,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 550,00	€ 19.250,00	
	m²	Piano sottotetto	13,50	15,00	€ 550,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 550,00	€ 8.250,00	
Rivestimento in legno	m²	Piano rialzato	47,92	50,00	€ 180,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 180,00	€ 9.000,00	
Serramenti esterni	m²	Piano seminterrato	1,62	5,00	€ 1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.000,00	€ 5.000,00	
	m²	Piano rialzato	4,33	5,00	€ 1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.000,00	€ 5.000,00	
	m²	Piano primo	5,11	10,00	€ 1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.000,00	€ 10.000,00	
	m²	Piano sottotetto	6,99	10,00	€ 1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.000,00	€ 10.000,00	
Restauro serramenti esistenti	m²	Piano seminterrato	3,96	5,00	€ 1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.000,00	€ 5.000,00	
	m²	Piano rialzato	1,74	5,00	€ 1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.000,00	€ 5.000,00	
	m²	Piano primo	4,85	5,00	€ 1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.000,00	€ 5.000,00	
Rimozione e restauro telaio scala interna	a corpo	Scala	1,00	1,00	€ 5.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Realizzazione di nuova scala interna	a corpo	Scala	1,00	1,00	€ 10.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 10.000,00	€ 10.000,00	

Impianto termico ed elettrico INFOPOINT-CUCINA	a corpo	INFOPOINT	1,00	1,00	€ 10.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Restauro comignolo	a corpo		1,00	1,00	€ 1.500,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
Restauro caminetto	a corpo	Cucina	1,00	1,00	€ 4.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
Realizzazione di nuovi balconi con relativa struttura	m²	Piano rialzato	12,65	15,00	€ 500,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 500,00	€ 7.500,00	
	m²	Piano primo	19,09	20,00	€ 500,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 500,00	€ 10.000,00	
Ringhiera in legno balconi	m	Piano rialzato	12,15	15,00	€ 200,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 200,00	€ 3.000,00	
	m	Piano primo	18,90	20,00	€ 200,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 200,00	€ 4.000,00	
Scala esterna in pietra	a corpo	Esterno	1,00	1,00	€ 15.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Ringhiera scala esterna in pietra	m		2,88	5,00	€ 250,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 250,00	€ 1.250,00	
Consolidamento intonaci	m²	Interni	360,00	360,00	€ 60,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 60,00	€ 21.600,00	
	m²	Esterni	225,00	225,00	€ 60,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 60,00	€ 13.500,00	
Impianto elettrico FM e illuminazione	a corpo		1,00	1,00	€ 15.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
															Sommario	€ 332.825,00
Opere in economia	a corpo															€ 33.282,50
Oneri scarica	a corpo															€ 3.000,00
Oneri sicurezza e ponteggi	a corpo															€ 15.000,00
															TOTALE	€ 384.107,50

MAGAZZINO_LOCALE TECNICO_WC																		
Codice RAVA 2023	Designazione dei lavori	U.M.	Descrizione	Quantità	Quantità arrotondata	Prezzo	Gruppo	Accessibilità cantiere	Dimensione area cantiere	Preesistenze	Tipologia opere da realizzare	Reperibilità materiali	Difficoltà lavorazione	Quantitativi	Percentuale totale	Prezzo maggiorato	TOTALE	
S04.A10.002	Scavo di sbancamento a sezione aperta	m³	Ampliamento	286,20	290,00	€ 9,09	F	0,00%	0,00%	10,00%	7,00%	0,00%	5,00%	0,00%	22,00%	€ 11,09	€ 3.216,04	
S08.C20.200	CLS per sottofondazioni	m³	Ampliamento	8,62	10,00	€ 101,65	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	€ 116,90	€ 1.168,98	
	Muro scala		0,77	5,00	€ 584,49													
	Muro contenimento terra		1,00	5,00	€ 584,49													
S08.A00.010	Conglomerato cementizio per fondazioni, classe di resistenza C25/30, classe di esposizione XC1-XC2-XF2 compreso getto eseguito con pompa e vibratura in opera	m³	Ampliamento	17,93	20,00	€ 201,18	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	€ 231,36	€ 4.627,14	
S08.B50.005			Muro scala	2,56	5,00												€ 1.156,79	
			Muro contenimento terra	3,80	5,00												€ 1.156,79	
S08.A00.020	Conglomerato cementizio per strutture in elevazione, classe di resistenza C30/37, classe di esposizione XC3 compreso getto eseguito con pompa e vibratura in opera	m³	Ampliamento_Muri perimetrali	31,69	35,00	€ 221,42	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	€ 254,63	€ 8.912,16	
S08.B50.005			Muro scala	1,81	5,00												€ 1.273,17	
			Ampliamento_Locale tecnico	7,50	10,00												€ 2.546,33	
S08.F10.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario di classe tecnica B450 C	Kg	Opere di fondazione	2.428,80	2.450,00	€ 2,30	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	2,65 €	€ 5.635,00	
			Opere in elevazione	7.380,59	7.400,00												€ 17.020,00	
S08.D05.005	Casseri di fondazione	m²	Ampliamento	33,77	35,00	€ 39,41	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	€ 45,32	€ 1.586,25	
		m²	Muro scala	4,48	5,00												€ 226,61	
		m²	Muro contenimento terra	6,48	10,00												€ 453,22	
S08.D05.010	Casseri in elevazione	m²	Ampliamento_Muri perimetrali	211,28	215,00	€ 45,98	G	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 45,98	€ 9.885,70	
		m²	Muro scala	12,08	15,00												€ 689,70	
		m²	Ampliamento_Locale tecnico	50,00	50,00												€ 2.299,00	
S08.A00.025	Conglomerato cementizio per strutture in elevazione, classe di resistenza C32/40 - classe di esposizione XC1-XC2-XC3-XC4-XF1-XF2-XF3-XF4-XA1-XA2 compreso getto eseguito con pompa e vibratura in opera	m³	Scala esterna	6,35	10,00	€ 229,01	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	263,36 €	€ 2.633,62	
S08.B50.005																		
S08.F10.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario di classe tecnica B450 C	Kg	Soletta e gradini	1.143,83	1.150,00	€ 2,30	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	€ 2,65	€ 3.041,75	
S13.B10.35	Solaio in lastre prefabbricate spessore 35 cm armato con rete elettrosaldata e travi	m²	Ampliamento_Magazzino	56,30	60,00	€ 200,00	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	230,00 €	€ 13.800,00	
S08.F50.010		m²	Ampliamento_Locale tecnico	9,65	10,00												€ 2.300,00	
S20.E50.025	Vespaiο aerato costituito da cupole di altezza 25 cm e soletta dello spessore di 5 cm	m²	Ampliamento e locale tecnico	54,20	55,00	€ 40,58	H	0,00%	0,00%	2,00%	7,00%	5,00%	0,00%	0,00%	14,00%	€ 46,26	€ 2.544,37	
S20.A20.007	Pavimento in battuto di cemento sp= 20 cm	m²	Ampliamento e locale tecnico	54,20	55,00	€ 31,31	H	0,00%	0,00%	2,00%	7,00%	5,00%	0,00%	0,00%	14,00%	€ 35,69	€ 1.963,14	
S20.A20.010																		
S08.F50.010	Rete metallica elettrosaldata classe tecnica B450C	kg	Ampliamento e locale tecnico	221,24	225,00	€ 2,22	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	€ 2,55	€ 574,43	
	Serramenti interni	a a corpo	Ampliamento	3,00	3,00	€ 500,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 500,00	€ 1.500,00	
S15.M20.004	Impermeabilizzazioni muri controterra con guaina bituminosa	m²	Ampliamento_Muri in elevazione	62,73	65,00	€ 24,67	I	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	10,00%	€ 27,14	€ 1.763,91	
		m²	Muro scala_Muro in elevazione	6,04	10,00												€ 271,37	
	m²	Ampliamento_Locale tecnico	25,00	25,00	€ 678,43													
	m²	Ampliamento_Fondazioni	61,20	65,00	€ 1.763,91													
	m²	Muro scala_Fondazioni	8,38	10,00	€ 271,37													
	m²	Muro contenimento terra_Fondazioni	12,08	15,00	€ 407,06													

S15.M20.004	Impermeabilizzazioni soletta con guaina bituminosa	m²	Ampliamento	56,30	60,00	€ 24,67	I	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	10,00%	27,14 €	€ 1.628,22
		m²	Locale tecnico	9,65	10,00												€ 271,37
S20.A20.007	Massetto di calcestruzzo spessore 10 cm a protezione della guaina	m²	Ampliamento	56,30	60,00	€ 20,81	H	0,00%	0,00%	2,00%	7,00%	5,00%	0,00%	0,00%	14,00%	€ 23,72	€ 1.423,40
S20.A20.010		m²	Locale tecnico	9,65	10,00												€ 237,23
S08.F50.010	Rete metallica elettrosaldata classe tecnica B450C	kg	Ampliamento e locale tecnico	269,21	270,00	€ 2,22	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	€ 2,55	€ 689,31
S44.P60.061	Pavimentazione in masselli autobloccanti	m²	Ampliamento	56,30	60,00	€ 35,61	L	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	5,00%	0,00%	10,00%	18,00%	€ 42,02	€ 2.521,19
S12.A50.008	Rivestimento in pietra	m³	Muro di contenimento terra	3,27	5,00	€ 200,57	H	0,00%	0,00%	2,00%	7,00%	5,00%	5,00%	7,00%	26,00%	€ 252,72	€ 1.263,59
		m³	Rivestimento scala	0,90	5,00												€ 1.263,59
		m³	Ampliamento	1,98	5,00												€ 1.263,59
		m³	Parapetto piazzale	3,57	5,00												€ 1.263,59
	Rivestimento scala esterna in corten	a corpo	Collegamento strada comunale	1,00	1,00	€ 8.500,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 8.500,00	€ 8.500,00
S20.A20.007	Pavimento in battuto di cemento sp=10 cm	m²	Sbarco scala intermedio	2,95	5,00	€ 20,81	H	0,00%	0,00%	2,00%	7,00%	5,00%	0,00%	0,00%	14,00%	€ 23,72	€ 118,62
S20.A20.010																	
S08.F50.010	Rete metallica elettrosaldata classe tecnica B450C	kg	Sbarco scala intermedio	12,04	15,00	€ 2,22	G	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,00%	0,00%	15,00%	€ 2,55	€ 38,30
	Pavimento in lastre di pietra	m²	Sbarco scala intermedio	2,95	5,00	€ 300,00		0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	25,00%	€ 375,00	€ 1.875,00
S41.B10.000	Sistemazione a verde con riporto di terra 50 cm	m²	Contro edificio esistente	8,52	10,00	€ 15,08	F	0,00%	0,00%	10,00%	7,00%	0,00%	5,00%	0,00%	22,00%	€ 18,40	€ 183,98
S41.B30.000																	
S41.B50.000		m²	Copertura locale tecnico	9,65	10,00												€ 277,44
S41.B60.000																	
S17.M30.000	Muratura da 15 cm	m²	Ampliamento_Bagno e ingresso	23,65	25,00	€ 36,65	H	0,00%	0,00%	2,00%	7,00%	5,00%	0,00%	0,00%	14,00%	€ 41,78	€ 1.044,60
S18.C10.005	Intonaco	m²	Ampliamento_Bagno e ingresso	53,02	55,00	€ 27,79	I	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	0,00%	7,00%	17,00%	€ 32,51	€ 1.788,29
S21.C10.000	Pavimento in piastrelle	m²	Ampliamento_Bagno	3,24	5,00	€ 53,49	I	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	0,00%	7,00%	17,00%	€ 62,58	€ 312,92
S21.R60.020	Rivestimento in piastrelle	m²	Ampliamento_Bagno	14,40	15,00	€ 54,12	I	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	0,00%	7,00%	17,00%	€ 63,32	€ 949,81
S27.P21.005	Tinteggiatura	m²	Ampliamento_Bagno e ingresso	43,18	45,00	€ 6,21	I	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	0,00%	7,00%	17,00%	€ 7,27	€ 326,96
S27.P06.000																	
	Pavimento in similpietra	m²	Ampliamento_Ingresso	3,65	5,00	€ 100,00		0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	5,00%	0,00%	7,00%	17,00%	€ 117,00	€ 585,00
S55.A10.005	Allaccio lavandino, scarico ed alimentazione acqua calda e fredda	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 384,39	M	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	10,00%	13,00%	€ 434,36	€ 434,36
S55.A40.141	Lavabo in porcellana vetrificata per disabili	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 418,22	M	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	10,00%	13,00%	€ 472,59	€ 472,59
S55.R50.009	Miscelatore lavandino	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 267,80	M	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	10,00%	13,00%	€ 302,61	€ 302,61
S55.A40.170	Specchio reclinabile	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 242,26	M	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	10,00%	13,00%	€ 273,75	€ 273,75
S55.A10.010	Allaccio per cassetta di scarico ed alimentazione acqua fredda	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 253,24	M	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	10,00%	13,00%	€ 286,16	€ 286,16
S55.V50.020	Vaso igienico a cacciata per disabili, con cassetta appoggiata	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 1.172,99	M	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	10,00%	13,00%	€ 1.325,48	€ 1.325,48
S55.A40.135	Accessori HP	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 925,06	M	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	10,00%	13,00%	€ 1.045,32	€ 1.045,32
	Ventilatore per aerazione meccanizzata e relativo allacciamento	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 350,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 350,00	€ 350,00
S60.A04.202	Punti luce compresa quota dorsale	cad	Ampliamento_Bagno	2,00	2,00	€ 110,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 110,00	€ 220,00
		cad	Ampliamento_Magazzino	2,00	2,00	€ 110,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 110,00	€ 220,00
		cad	Ampliamento_Locale tecnico	1,00	1,00	€ 110,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 110,00	€ 110,00

	Lampade	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 200,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 200,00	€ 200,00
		cad	Ampliamento_Magazzino	10,00	10,00	€ 200,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 200,00	€ 2.000,00
		cad	Ampliamento_Locale tecnico	1,00	1,00	€ 200,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 200,00	€ 200,00
S60.B05.202	Punti presa 10/16 A	cad	Ampliamento_Bagno	1,00	1,00	€ 200,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 200,00	€ 200,00
		cad	Ampliamento_Magazzino	4,00	4,00	€ 200,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 200,00	€ 800,00
		cad	Ampliamento_Locale tecnico	2,00	2,00	€ 200,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 200,00	€ 400,00
	Quadro elettrico	cad	Ampliamento	1,00	1,00	€ 1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	Impianto di terra	a corpo	Ampliamento	1,00	1,00	€ 1.000,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	Montacarrozze	a corpo		1,00	1,00	€ 25.300,00		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	€ 25.300,00	€ 25.300,00
																Sommano	€ 160.501,40
	Oneri scarica e caratterizzazione terra	a corpo	Ampliamento														€ 2.000,00
	Oneri sicurezza	a corpo	Ampliamento														€ 7.000,00
	Oneri in economia	a corpo	Ampliamento														€ 10.000,00
																TOTALE	€ 179.501,40

[illegible]

RIEPILOGO		
Edificio esistente	€	384.107,50
Magazzino_locale tecnico_WC	€	179.501,40
Strada_Parcheggio	€	41.199,49
TOTALE COMPLESSIVO	€	604.808,39

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DELL' INTERVENTO

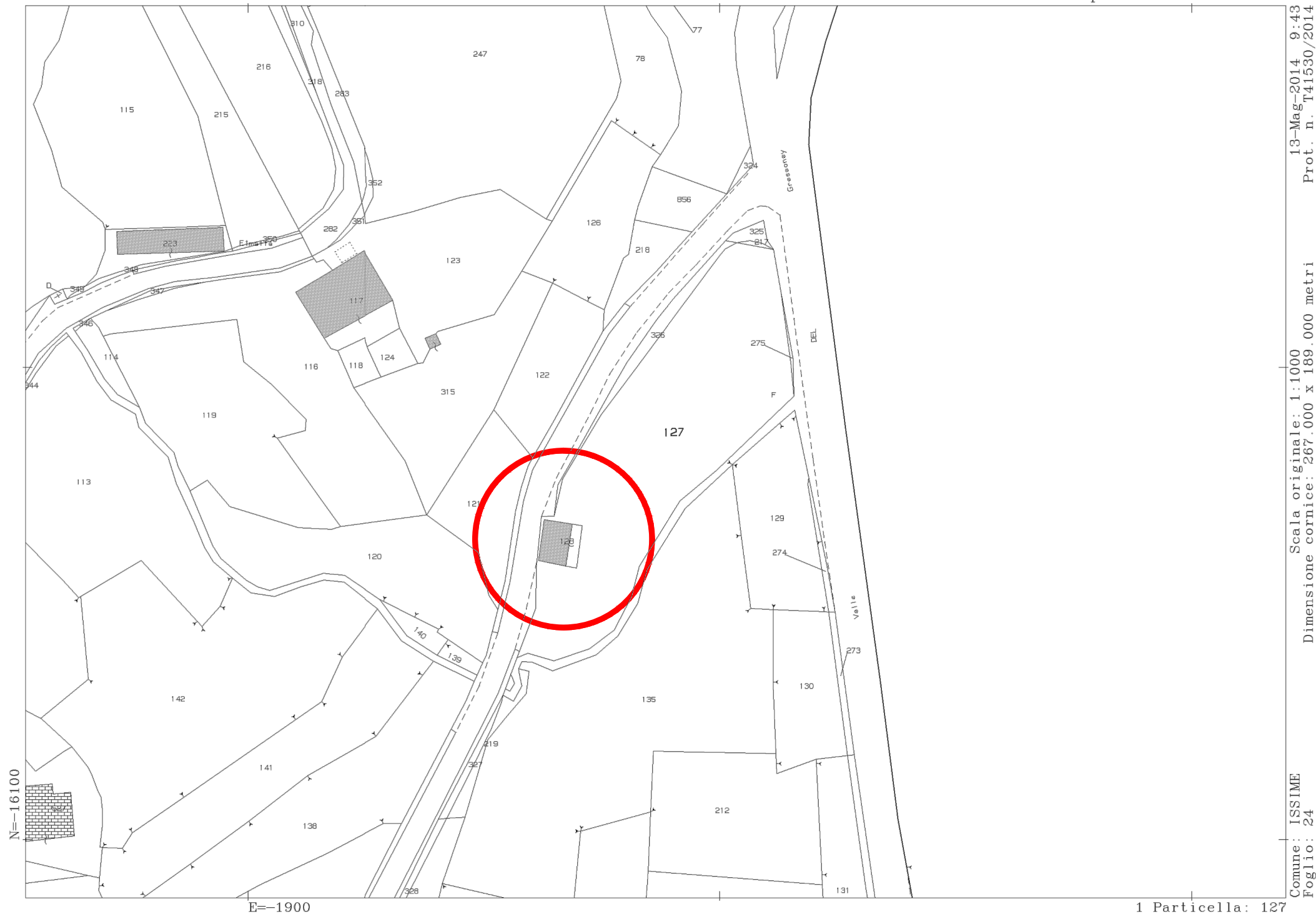
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori		
	A.1	Importo dei lavori a misura, a corpo	€ 527.025,89 87,14%
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.000,00 3,97%
	A.3	Oneri di discarica non soggetti a ribasso	€ 7.000,00 1,16%
	A.4	Economie soggette a ribasso	€ 46.782,50 7,74%
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3+A.4)	€ 604.808,39 100,00%
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 71.594,18 41,47%
	B.2	Spese tecniche direzione lavori, redazione C.R.E. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 58.716,75 34,01%
	B.3	Collaudi	€ 0,00 0,00%
	B.4	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00 0,00%
	B.5	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00 0,00%
	B.6	Imprevisti	€ 30.240,42 17,52%
	B.7	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00 0,00%
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00 0,00%
	B.9	Spese per pubblicità	€ 0,00 0,00%
	B.10	Fondi art.113 comma 3 DLgs 50/2016 (2% di A)	€ 12.096,17 7,01%
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00 0,00%
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B11)	€ 172.647,52 100,00%
C. I.V.A.	C. I.V.A. e altre imposte o oneri		
	C.1	I.V.A. 10% su Lavori (A)	€ 60.480,84 59,20%
	C.2	Oneri previdenziali su spese tecniche (B.1+B.2+B.3) 4%	€ 5.212,44 5,10%
	C.3	I.V.A. 22% su Spese tecniche (B.1+B.2+B.3+C.2)	€ 29.815,14 29,18%
	C.4	I.V.A. 22% su Somme a disposizione dell'Amministrazione di cui ai punti B.4,B.5,B.6,B.7,B.8,B.9.B11	€ 6.652,89 6,51%
		Totale I.V.A. e altre imposte o oneri	€ 102.161,31 100,00%
TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B+C)			€ 879.617,22
TOTALE COMPLESSIVO PER ARROTONDAMENTO			€ 879.618,00

ESTRATTO P.R.G.C.
scala 1:1000

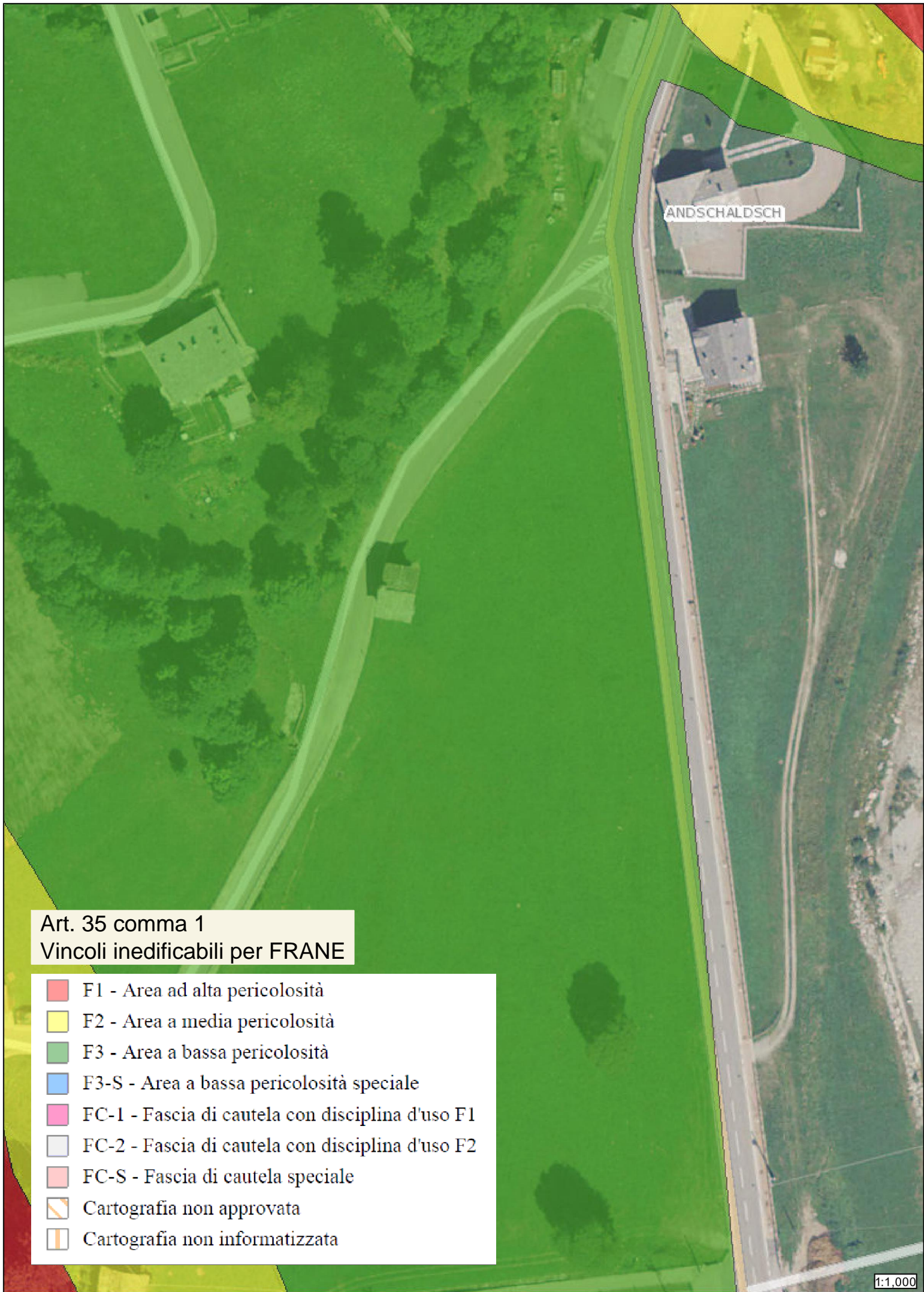


1:1.000

**ESTRATTO DI
MAPPA CATASTALE**
scala 1:1000



**VINCOLI DI
INEDIFICABILITA'**
scala 1:1000



Art. 35 comma 1
Vincoli inedificabili per FRANE

- F1 - Area ad alta pericolosità
- F2 - Area a media pericolosità
- F3 - Area a bassa pericolosità
- F3-S - Area a bassa pericolosità speciale
- FC-1 - Fascia di cautela con disciplina d'uso F1
- FC-2 - Fascia di cautela con disciplina d'uso F2
- FC-S - Fascia di cautela speciale
- Cartografia non approvata
- Cartografia non informatizzata

1:1,000

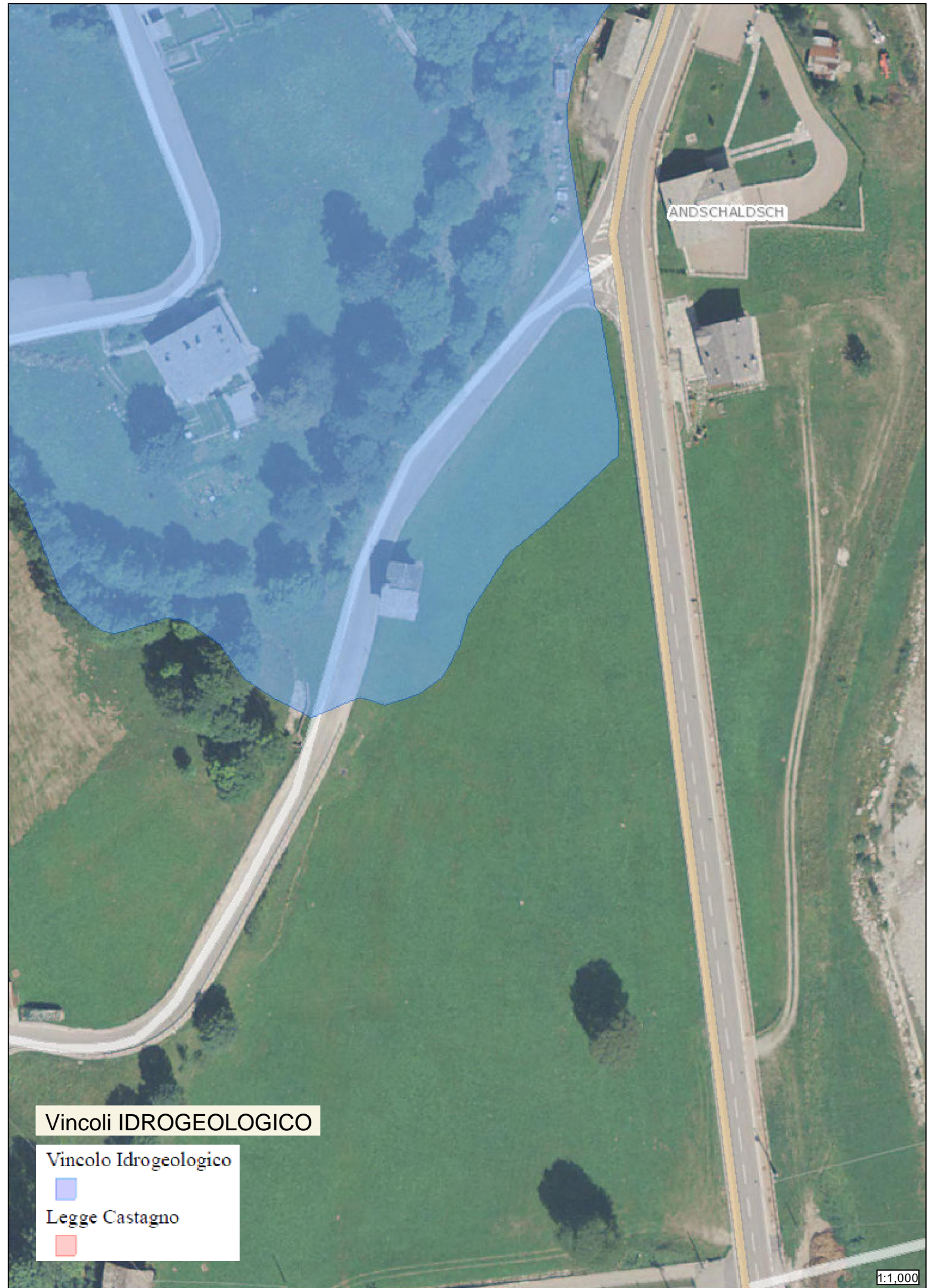


ANDSCHALDSCH

Art. 36
Vincoli inedificabili per INONDAZIONI

- FA - Area di deflusso della piena
- FB - Area di esondazione
- FC - Area di inondazione per piena catastrofica
- IC-A - Fascia di cautela con disciplina d'uso FA
- IC-B - Fascia di cautela con disciplina d'uso FB
- IC-C - Fascia di cautela con disciplina d'uso FC
- Cartografia non approvata

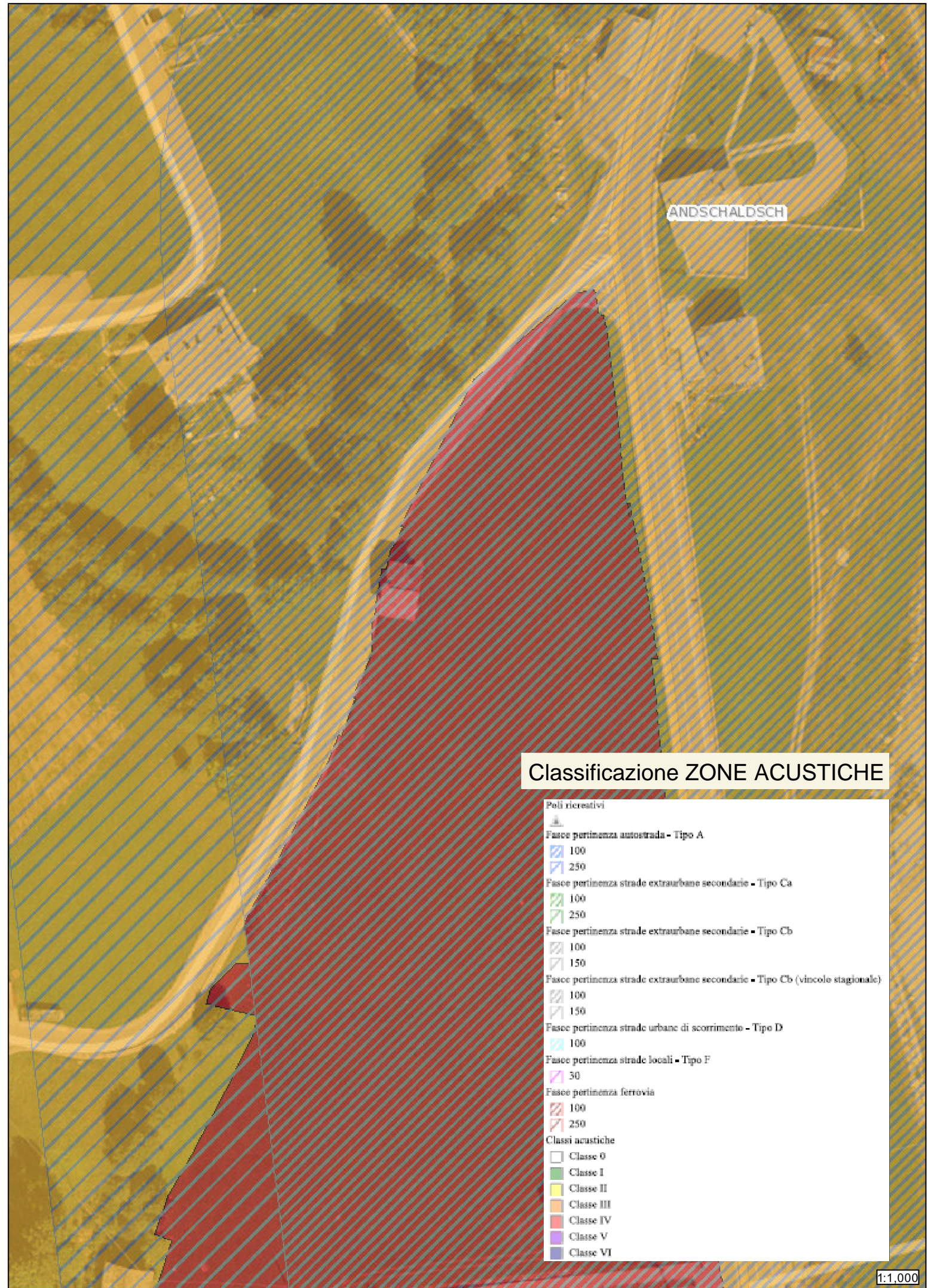
1:1.000



Vincoli IDROGEOLOGICO

- Vincolo Idrogeologico
- -
- Legge Castagno

1:1,000



ANDSCHALDSCH

Classificazione ZONE ACUSTICHE

- Poli ricreativi
- Fasce pertinenza autostrada - Tipo A
 - 100
 - 250
- Fasce pertinenza strade extraurbane secondarie - Tipo Ca
 - 100
 - 250
- Fasce pertinenza strade extraurbane secondarie - Tipo Cb
 - 100
 - 150
- Fasce pertinenza strade extraurbane secondarie - Tipo Cb (vincole stagionale)
 - 100
 - 150
- Fasce pertinenza strade urbane di scorrimento - Tipo D
 - 100
- Fasce pertinenza strade locali - Tipo F
 - 30
- Fasce pertinenza ferrovia
 - 100
 - 250
- Classi acustiche
 - Classe 0
 - Classe I
 - Classe II
 - Classe III
 - Classe IV
 - Classe V
 - Classe VI

1:1.000

ELENCO ELABORATI:

Tav.1R-Relazione tecnica

Tav.2R-Documentazione fotografica

Tav.3R-Piante _ Sezione A-A di rilievo

Tav.4R-Prospetti di rilievo

Tav.1P-Planimetria generale di progetto

Tav.2P- Pianta piano seminterrato _ Piano rialzato di progetto

Tav.3P- Pianta piano primo _ Piano sottotetto di progetto

Tav.4P- Sezione A-A e B-B di progetto

Tav.5P-Prospetti di progetto

Tav.6P-Viste rendering

Aosta, 22 maggio 2023

arch. Accordi Franco

(firmato digitalmente)